

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за
2024 г

адрес: ул. Ангаракина, д.11
жил.пом. 4394,38 м2
неж.пом. 0 м2
тариф: 18,00 руб/м2

год постройки:	1978
кол-во этажей:	5
кол-во подъезд.	6
кол-во квартир	90

Содержание общедомового имущества.	затраты за период, руб.
Содержание лестничных клеток	86 518,32
Уборка дворовой территории	119 107,22
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	18 997,39
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	7 990,98
ТО-ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	16 302,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 554,62
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	18 275,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Доп. работы по обслуживанию и ремонту приборов учета, снятие на ком. учет	1 855,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	6 084,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	54 389,24
Услуги УК (управляющей компании)	312 071,29
Участие в программе "Мой двор"	50 000,00
ИТОГО затрат на содержание МКД:	741 286,65
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ канализация	0,00
СОИ ГВС	34 285,13
СОИ электроэнергия	145 869,88
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	196 030,53
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	5 712,02
Фасад, входная группа	154 527,41
Электромонтажные работы	11 042,93
Благоустройство, опиловка деревьев	18 620,02
Очистка кровли от снега и наледи	44 400,00
Кровельные работы	5 140,00
Заявочный ремонт	15 292,44
Очистка подвалов и чердаков	27 600,30
ИТОГО по текущему ремонту:	282 335,12
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 219 652,31
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-428 758,50
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 122 559,65
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 067 427,73
Перерасчет (возврат) "-", доначисления "+"	0,00
% оплаты населением	95,1
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	190 558,93
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-152 224,58
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-580 983,08